



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक २३] गुरुवार ते बुधवार, जून २२-२८, २०१७/आषाढ १-७, शके १९३९ [पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरिक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ९९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ९ जून, २०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२४१७-३८२-प्र.क्र. १५९-नवि-९-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० अन्वये भागाशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२००-नावि-९, दिनांक १० सप्टेंबर २००० नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अमलात आली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) तसेच शासन नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र.७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये सात योजना करीता नागपूर सुधार प्रन्यासला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे इंदोरा येथील खसरा क्र. १०४-१, १०४-२ व १०६ मधील अंदाजे ३.५० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे) गव्हर्नमेंट ग्रेन गोडावून म्हणून नाम निर्देशित केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महसूल व वन विभाग यांनी क्र. जमिन-४९०२-प्र.क्र.२३८,ज-८, दिनांक २६-६-२००९ रोजीच्या ज्ञापनाद्वारे मौजा इंदोरा खसरा क्र. १०४/१, १०४/२ व १०६ व शासकीय जागेवर गव्हर्नमेंट ग्रेन गोडावून करीता विकास योजनेमध्ये दर्शविण्यात आले आहे. त्यापैकी ०.७५ हेक्टर क्षेत्र डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर कन्व्हेंशन सेंटर बांधकामासाठी काही शर्ती अटीवर ना हरकत प्रदान केली आहे. तसेच या गव्हर्नमेंट ग्रेन गोडावून वापराकरीता समुचित प्राधिकरण जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी दिनांक १४-८-२००९ रोजी नाहरकत दिली आहे. तसेच या प्रस्तावासाठी नागपूर सुधार प्रन्यासची नोडल एजन्सी म्हणून शासनाच्या सामाजिक न्याय व विशेष सहाय्य विभागाने आदेश दिनांक १४-२-२०११ अन्वये नेमणूक केली आहे. यानुषंगाने नियोजन प्राधिकरण म्हणून नागपूर महानगरपालिकेने त्यांच्या दिनांक १७-३-२०१५ च्या पत्रान्वये उक्त जागेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ५० अन्वये कार्यवाही करण्याची शासनास विनंती केली आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर, उक्त अधिनियमाचे कलम ५० च्या तरतूदीअंतर्गत उक्त जागेपैकी, शासनाच्या मालकीची खसरा क्र. १०४/१, १०४/२ व १०६ क्षेत्र ७.७५ हेक्टर ही जागा गव्हर्नमेंट ग्रेन गोडावून या नामनिर्देशित मधुन उक्त अधिनियमाचे कलम ५० अन्वये वगळणे (यापुढे “ उक्त प्रस्ताव ” असे संबोधले आहे) आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ५० चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करुन शासन उक्त प्रस्तावास काही अटींसह पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ७-१-२००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”.

नोंद

मौजे इंदोरा येथील खसरा क्र. १०४/१, १०४/२ व १०६ मधील ०.७५ हेक्टर क्षेत्र भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे गव्हर्नमेंट ग्रेन गोडावून साठी नामनिर्देशना मधुन वगळण्यात येत आहे ”.

२. उपरोक्त मंजूर बदल, प्रस्तुत आदेश शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १ महिन्याच्या कालावधीनंतर अंमलात येईल.
३. उपरोक्त मंजूर बदल दर्शविण्या-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत, आयुक्त नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १००.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 9th June, 2017.

ORDER

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2417-382-CR-159-2017-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated the 7th January, 2000 and finally sanctioned the Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 & has come into force with effect from 1st March, 2000 & 21st September, 2001 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the seven Improvement Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust Government *vide* Notification No. TPS-2401-855-CR-76-2000-UD-9, Dated the 27th February, 2002 ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasra Nos. 104/1, 104/2 and 106 admeasuring about 3.50 Hectare of Mauza Indora is designated for "Government Grain Godown (hereinafter referred to as "the said Land");

And whereas, pursuant to the Memorandum No. Land-4902/C.R.-238-J-8, Dated 26-6-2009 of the Revenue and Forest Department the NOC has been given for land bearing Khasra Nos. 104/1, 105/2 and 106 admeasuring 0.75 Hectare Government land designated for "Government Grain Godown" to be allotted to the Dr. Babasaheb Ambedkar conversion Centre on some conditions being the Appropriate Authority for this "Government Grain Godown" the Collector, Nagpur, has given NOC Dt. 14-8-2009. The Nagpur Improvement Trust has been appointed as a Nodal Agency for this project by Social Justice and Special Assistance Department *vide* order dated 14-2-2011. The Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, being Planning Authority *vide* their letter dated 17-3-2015 has submitted the proposal to the Government to delete and change the designation of the said land as per the provisions of Section 50 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act")

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that out of the said Land area admeasuring 0.75 Hectare, should be deleted from designated "Government Grain Godown" from the said Development Plan (hereinafter referred to as "the said Proposal"), as per the provisions of Section 50 of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 50 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said proposal and for that purpose amends the above referred notification dated the 7-1-2000 as follows ;

" In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry ".—

ENTRY

Out of the land bearing Khasra Nos. 104/1, 104/2 and 106, of Mouze Indora admeasuring 0.75 Hectare, as shown on the plan is deleted from designated "Government Grain Godown".

2. The abovesaid sanctioned modification shall come into force after a period of one month from the date of publication of this Order in the *Official Gazette*.
3. A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Urban Development Department's web site-www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १०१.

सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(३).—

क्रमांक प्रा.यो. नागपूर-मौजे-रिंगणाबोडी-ता. काटोल-ख.क्र. १७, १८ व १९/१, २-कलम-२०(३)-सहसंचानाग-७९७-२०१७.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-९६-नवि-९, दि. ०६, मे २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजना मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागण-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भात करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१५-प्र.क्र.४९-१५-नवि-१३, दि. ०६, मे २०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत.

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेत मौजे-रिंगणाबोडी, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील खसरा क्रमांक १७, १८ व १९/१, २ मधील सुमारे १०.१३ हेक्टर आर. क्षेत्र (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) विभागात समाविष्ट आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२०, पोट-कलम (२) मधील तरतूदीनुसार “उक्त क्षेत्र” कृषि (फळबाग)” विभागातून वगळून, खालील अटीच्या अधीन राहून, “रहिवास” विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी व मंजूरी समिती” चे मत झाले आहे ;

(१) उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याची अट आणि,

(२) मा. संचालक, नगर रचना महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे दिनांक ०५-०१-२०१७ रोजीचे पत्रान्वये दिलेल्या संबंधित निर्देशानुसार.

त्याअर्थी, आता, याबाबतीत शासनाने प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोट-कलम (३) अन्वये प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणांसह, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे मुदतीत लेखी स्वरूपात मागविण्यात येत आहेत ;

हरकती/सूचना सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर, पत्ता, प्रशासकीय इमारत, क्रमांक १ दुसरा मजला, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात, उक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ त्यांचे कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे. विहीत मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतीवर सुनावणी देण्यासाठी व त्यावरील अहवाल सादर करण्यासाठी सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईट वर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :

दिनांक ९ जून २०१७.

नि. सि. आढारी,

सहसंचालक, नगररचना,

नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १०२.

BY JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING,

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 UNDER SECTION-20(3).—

No. R.P Nagpur-Mouja Ringnabodi-Tal. Katol-Kh. No. 17, 18, 19/1, 2 Section 20(3)JDTP-797-2017.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “ the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government vide Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496-1505-CR-273-96-UD-9, Dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 15th July, 2000.

And Whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815-CR-49-15-UD-13, Dated the 6th May, 2015; has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said act,

And Whereas, land admeasuring about 10.13 hectare bearing Kh. Nos. 17, 18, 19/1, 2 of Mouja-Ringnabodi, Tal. Katol, District-Nagpur (hereinafter referred to as "the said area") is included in "Agriculture (Horticulture)" Zone in the sanctioned Regional Plan of Nagpur.

And Whereas, the "Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee" established under the above mentioned Government Resolution, is of the opinion that the said area should be deleted from "Agriculture (Horticulture)" Zone and included in "Residential" Zone in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 20 of the said Act, subject to compliance of the following conditions :-

- (i) Conditions laid down in the abovesaid Government Resolution; and payment of requisite premium and,
- (ii) As per directives given by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune's *vide* Letter Dated 05-01-2017 in this connection.

Now, therefore, under the power delegated by the Government in this regard, suggestions/objections with reasons are invited from Public in accordance with Section 20 (3) of said act in respect of proposed modification wihtin 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette ;

The suggestions and/or objections shall be addressed to the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, Administrative Building No. 1, Second Floor, Civil Lines, Nagpur - 440 001. The Plan showing the porposed modification is kept open for inspection to the public during office hours in the said office. Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur is duly authorized to hear the suggetions/objections received within the stipulated period and to submit the report thereon.

This notice is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in.

Nagpur :

The 9th June 2017.

N. S. ADHARI,

Joint Director of Town Planning,

Nagpur Division, Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १०३.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

भंडारा, तुमसर, पवनी व साकोली नगर परिषद, सार्वत्रिक निवडणूक, २०१६.

क्रमांक कार्या-१२-नपाप्रअका-कावि-३५५-२०१७.—

भंडारा, तुमसर, पवनी व साकोली नगर परिषद, सार्वत्रिक निवडणूकीत केलेल्या खर्चाबाबतचे हिशोब शपथपत्रासह विहित मुदतीत सादर न केलेल्या नगर परिषदनिहाय २८ उमेदवारांना महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या कलम १६ चे पोट-कलम (१ ड)

ना-एक-अ-२ (१३६६).

चे तरतुदी अन्वये सदरचा आदेश पारित झाल्याचा दिनांकापासून निवडणूक लढविण्यास पुढील ३ वर्षासाठी अनर्ह ठरविण्यात येत आहे. अनर्ह ठरविण्यात आलेल्या उमेदवारांची यादी खालील परिशिष्टात दर्शविल्याप्रमाणे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट

अनु- क्रमांक	नगर परिषदचे नांव	प्रभाग क्रमांक	अनर्ह ठरविण्यात आलेल्या उमेदवारांचे नांव	उमेदवाराचा पत्ता
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	भंडारा	९९९	साकुरे नितीन बबनराव	रा. भंडारा, ता. भंडारा, जि.-भंडारा.
		१ (ब)	धुर्वे राजेश रामचंद्र	रा. भंडारा, ता. भंडारा, जि.-भंडारा.
		२ (अ)	देशकर रिता प्रकाश	रा. भंडारा, ता. भंडारा, जि.-भंडारा.
		३ (ब)	भांडारकर रविंद्र शंकरराव	रा. भंडारा, ता. भंडारा, जि.-भंडारा.
		५ (ब)	खोत वैशाली कमलेश	रा. भंडारा, ता. भंडारा, जि.-भंडारा.
		१० (अ)	शहारे अंकुश भाकर	रा. भंडारा, ता. भंडारा, जि.-भंडारा.
		१२ (अ)	सेलोकरी सिंधु लक्ष्मीनारायण	रा. भंडारा, ता. भंडारा, जि.-भंडारा.
		१५ (ब)	गोत्राडे तुरम मदनलाल	रा. भंडारा, ता. भंडारा, जि.-भंडारा.
		१ (अ)	गौरी रंजना नरेंद्र	रा. भंडारा, ता. भंडारा, जि.-भंडारा.
		६ (ब)	पांडेअ हिरा देवमणी	रा. भंडारा, ता. भंडारा, जि.-भंडारा.
		९९९	श्रीमती इंदिरा जनार्दन बडोले	रा. साकोली, ता. साकोली, जि.-भंडारा.
		५ (अ)	कु. भारती राजाभाऊ रंगारी	रा. साकोली, ता. साकोली, जि.-भंडारा.
		५ (अ)	सौ. सुरेखा भास्कर शहारे	रा. साकोली, ता. साकोली, जि.-भंडारा.
		५ (ब)	श्री. रतन जानबा झिंगरे	रा. साकोली, ता. साकोली, जि.-भंडारा.
		५ (ब)	श्रीमती विना रमेश मोहनकर	रा. साकोली, ता. साकोली, जि.-भंडारा.
२.	साकोली	७ (ब)	श्री. प्रमानंद प्रल्हाद देशपांडे	रा. साकोली, ता. साकोली, जि.-भंडारा.
		८ (अ)	सौ. लिलाबाई वासुदेव वलके	रा. साकोली, ता. साकोली, जि.-भंडारा.
		२ (अ)	श्री. कृष्णा गोपाल क-हाडे	रा. साकोली, ता. साकोली, जि.-भंडारा.
		३ (ब)	सौ. वैशाली बळीराम नागोशे	रा. साकोली, ता. साकोली, जि.-भंडारा.
		५ (ब)	श्रीमती अजगरी रफिक कुरेशी	रा. साकोली, ता. साकोली, जि.-भंडारा.
		७ (ब)	कु. बेबी बळीराम कापगते	रा. साकोली, ता. साकोली, जि.-भंडारा.
३.	तुमसर	६ (अ)	भुरे मनोज दामोदर	रा. तुमसर, ता. तुमसर, जि.-भंडारा.
४.	पवनी	१ (ब)	लांजेवार अविनाश नत्थुजी	रा. पवनी, ता. पवनी, जि.- भंडारा.
		७ (अ)	माटे गणेश सारंधर	रा. पवनी, ता. पवनी, जि.- भंडारा.
		७ (ब)	मुंडले ममता धनराज	रा. पवनी, ता. पवनी, जि.- भंडारा.
		८ (ब)	कराडे विवेक सुदाम	रा. पवनी, ता. पवनी, जि.- भंडारा.
		८ (ब)	भांडारकर गणेश घनश्याम	रा. पवनी, ता. पवनी, जि.- भंडारा.
		८ (अ)	रेखा हिरालाल नागपूर	रा. पवनी, ता. पवनी, जि.- भंडारा.

भंडारा :

दिनांक १३ जून २०१७.

सुहास दिवसे,

जिल्हाधिकारी, भंडारा.